

JUAL RUMAH INDUK INCLUDED KOST 14 KAMAR FULL TERISI DI BENHILL JAKARTA PUSAT

Bendungan Hilir, Jakarta Pusat



**JUAL RUMAH KOST 14 KAMAR FULL TERISI
DI BENHILL JAKARTA PUSAT**

Rp. 6,500,000,000

Deskripsi

Lokasi Strategis :

300 Mtr Rumah Sakit TNI Angkatan Laut Dr. Mintohardjo

1.4 Km Senayan Park

1.5 Km Hall A Jakarta Convention Center

Detail :

- Luas Tanah : 125 M
- Luas Bangunan : 300 M
- 3 Lantai

Pembagian Lantai Dan Fasilitas :

Lantai 1 untuk rumah induk

- 3KT ada AC di tiap kamar
- 2KM diluar
- Ruang tamu
- Dapur
- Ruang keluarga

Listrik di Lantai 1 sebesar 2200 watt (selama ini Lantai 1 menjadi tempat tinggal 1 keluarga dengan 3 anak)

Lantai 2 & 3 untuk kostan

- Total Kamar Tidur : 14 dengan kamar mandi dalam
- AC, Lemari, tempat tidur Dan meja kerja
- Setiap Lantai juga dilengkapi dapur.
- Listrik di Lantai 2 dan 3 menggunakan voucher isi ulang

Fasilitas umum luar kamar :

- Wifi gratis di seluruh area
- CCTV di setiap lantai untuk keamanan
- Parkir : kapasitas untuk 1 mobil dan 7 motor
- Air bersih di supply dengan pompa air berkualitas

- Harga Kost per unit : 2 juta
- Jenis Surat : SHM
- Bangunan Tahun : 2020

Pendapatan perbulan : $2 \text{ jt} \times 17 = 34 \text{ jt/bln}$

Pendapatan pertahun : 366 jt

Biaya operasional perbulan 3,5 juta.

Harga : 6,5 M (nego)

Info Lebih Lanjut Hub :

Telp/WA : 08212 56789 87 (Andhie)

#rukost #dijualrukost #rukostdijual #investasi #investasirumahkost #rumahkost #rumahkos #rukost #rukos #kos #kost #untar #peluangusaha #usaha #wirausaha #passiveincome #rumahkostdijual #dijualrumahkost #kosjakarta #rukosjakarta #koskosanjakarta #InvestasiKos #KostJakarta #RumahKos #CuanProperti #BisnisKos #PassiveIncome #BisnisProperti #KostStrategis #JakartaPusat #rumahkosjakarta #investasiproperty #bisniskosan #propertycuan #kosekslusif

Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Rumah
Luas Tanah	125
Luas Bangunan	300
Kamar Tidur	17
Kamar Mandi	16
Car Port	1
Garasi	1
Sertifikat	SHM